

На основу члана 5. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", број 53/95,3/96, и 32/97), члана 5. став 1. и члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 16. став 1. тачка 11. и 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2009. године, донела је

ОДЛУКУ

о давању у закуп пословног простора на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп пословног простора, одређивање почетне цене закупнине, као и права и обавезе приликом коришћења пословног простора, корисника општине Сокобања.

Члан 2.

Пословне просторије у смислу ове Одлуке су све просторије које се налазе у државној својини, а чији је корисник општина Сокобања и служе као пословни простор, осим пословних просторија које су Одлуком Скупштине одређене или намењене за давање на коришћење буџетским корисницима и политичким партијама.

Члан 3.

Пословне просторије дају се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда за намене од интереса за општину.

Поступак давања у закуп пословних просторија јавним надметањем или прикупљањем понуда спроводи комисија коју именује председник општине.

Комисија одређује намену сваког појединачног пословног простора, у зависности од намене и локације објекта, као и начин давања у закуп конкретног пословног објекта.

О давању у закуп пословних просторија одлучује председник општине у складу са законом, а на предлог Комисије за спровођење јавног надметања или прикупљања понуда за давање у закуп пословног простора.

Члан 4.

Пословне просторије, чији је корисник општина Сокобања, не могу се давати у подзакуп.

Члан 5.

На територији општине Сокобања ради утврђивања почетне цене закупа, а имајући у виду погодности које пружају одређени делови насеља, утврђују се три зоне и то:

Екстра зона - обухвата улице Светог Саве (од улице Озренских партизана до краја) и улицу Митрополита Михаила;
I зона - обухвата остале улице у насељу Сокобања и насеље Озрен;
II зона - обухвата сва остала насеља на територији општине Сокобања.

Члан 6.

Почетна цена закупа пословног простора по зонама износи:

Екстра зона.....848,00 динара по м²;
I зона.....424,00 динара по м²;
II зона.....106,00 динара по м².

Почетна цена закупа по м² утврђена је на месечном нивоу.

Међусобна права и обавезе закупадавца и закупопримца регулишу се посебним уговором у складу са законом.

У име општине Сокобања уговор закључује председник општине.

Уговор се закључује најкасније у року од 10 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Члан 7.

Закупнина се плаћа до петог у месецу за текући месец.

Члан 8.

Закупац нема право да без сагласности закупадавца врши било какве преправке или адаптацију пословног простора (објекта).

Члан 9.

Уговори закључени до дана ступања на снагу ове Одлуке усклађиваће се са одредбама ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 6 /08).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

I Број: 011-31/2009

У Сокобањи, дана 18. 12. 2009. године

ПРЕДСЕДНИК
Радмило Анђелковић